



Aika 16.03.2026, klo 18:00

Paikka Kuntala, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

- § 1 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Padasjoen Polku -hanke**
- § 4 Kuntalan käytöstä poistetun päädyn vaihtoehdot**
- § 5 Eron myöntäminen luottamustoimista**
- § 6 Tiedoksisaantiasiat**



Osallistujat

Heikki Jaakkola, puheenjohtaja
Paavo Malaste, 1. varapuheenjohtaja
Kalle Jaakkola, 2. varapuheenjohtaja
Susanna Hietala, sihteeri
Pasi Ahola
Kati Gran
Simo Gran
Leena Hopeela-Juvonen
Henni Koskimäki
Jarmo Lahtinen
Janne Luukko
Saija Malaste
Nina Nieminen
Heli Ojala
Marko Pastila
Oskari Peltola
Juha Salonen
Silja Savola
Ilpo Siljander
Eeva-Maria Tidenberg
Heikki Toivonen
Mira Vilkmán
Pirjo Ala-Hemmilä, rehtori
Moona Leinonen
Juha Rehula, Kunnanjohtaja
Jouni Turunen



§ 1

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen puheenjohtajan tehtäviin kuuluu selvittää, ovatko kokouksen pitämisen lailliset edellytykset olemassa. Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Puheenjohtajan on myös todettava läsnäolevat ja onko heillä läsnäolo-oikeus. Toimielimen kokouksessa päätöksentekoon ottavat osaa vain toimielimen jäsenet. Hallintosäännössä voidaan määrätä muiden kuin toimielimen jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielimen kokouksissa. Määräykset koskevat lähinnä toimielimeen kuulumattomia luottamushenkilöitä ja kunnan henkilöstöä. Erikseen voidaan myös päättää asiantuntijan tai asianosaisten kuulemisesta toimielimen kokouksessa.

Laillisuusedellytysten selvittämiseen kuuluu, onko kokous kutsuttu koolle sillä tavoin kuin hallintosäännössä on määrätty tai toimielin on itse päättänyt. Näiden seikkojen selvittämisen jälkeen puheenjohtaja voi todeta kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Ehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan kahden tehtävään valitun toimesta.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Heli Ojala ja Nina Nieminen.



Kunnanhallitus, § 218,03.11.2025

Kunnanhallitus, § 245,08.12.2025

Kunnanhallitus, § 24,09.03.2026

Kunnanvaltuusto, § 3, 16.03.2026

§ 3

Padasjoen Polku -hanke

PADDno-2025-171

Kunnanhallitus, 03.11.2025, § 218

Valmistelijat / lisätiedot:

Moona Leinonen, moona.leinonen@padasjoki.fi

Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi

Jyri Mäntylä, jyri.mantyla@padasjoki.fi

Pirjo Ala-Hemmilä, rehtori, pirjo.ala-hemmila@padasjoki.fi

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi

Kuntien tulevan toimintaympäristön kuvaus:

Kuntien toimintaympäristö muuttuu entistä vaativammaksi tulevaisuudessa. Väestö vähenee lähes kaikkialla, ja vain harvat kunnat kasvavat vuoteen 2050 mennessä. MDI:n tuoreen väestöennusteen mukaan vuoteen 2050 mennessä vain 39 kuntaa kasvaa, kun taas suurin osa menettää väestöään. Syntyvyys on laskenut pysyvästi, ja vuodesta 2016 lähtien kuolleisuus on ylittänyt syntyvyyden joka vuosi ilman maahanmuuttoa.

Samaan aikaan kuntatalous heikkenee ja eriytyy. VM:n syksyllä 2025 julkaistun vuoden 2026 kuntatalousohjelman mukaan kuntien taloudellinen asema heikkeni vuonna 2024 vuoden 2023 tilanteeseen nähden odotetusti. Kuntien taloudellinen eriytyminen kiihtyy: osa kunnista pystyy investoimaan ja kehittämään palveluita, kun taas toiset kamppailevat peruspalveluiden turvaamisessa. Talouden sopeuttamistarve kasvaa erityisesti kunnissa, joissa väestö vähenee ja palvelutarve kasvaa. Tulevaisuudessa kuntien on varauduttava niukkeneviin resursseihin ja kasvaviin investointitarpeisiin.

Padasjoen kunnan nykytilanteen kuvaus:

Padasjoen Yhtenäiskoulu kahdessa toimipisteessä:

- Vuonna 1964 rakennettu Pappilanmäen koulu, johon on tehty peruskorjaus vuonna 1998. Vuosien varrella kiinteistöön on tehty erilaisia remontteja ja sisäilman laatua parantavia korjaustoimenpiteitä. Tällä hetkellä Pappilanmäen koulu on peruskorjauksen tarpeessa. Peruskorjauksen jälkeen tilat palvelisivat jatkossakin 7-9 luokkien ja lukion tarpeita, ei yhtään enempää. Koulurakennuksessa toimii sekä yläkoulu että lukio.
- Vuonna 1987 rakennettu Kullasvuoren koulu, johon on tehty laajoja korjaus-/uusimis- ja muutostöitä niin kiinteistön sisällä kuin piha-alueilla vuonna 2013. Kiinteistöön on tehty pitkän tähtäimen suunnitelma kiinteistön tulevista korjauksista 10 vuodelle vuoteen 2035 asti. Tulevaisuudessa kiinteistöllä edessä peruskorjaus. Koulurakennuksessa toimii esiopetus sekä opetus vuosiluokilla 1–6 ja lisäksi kunnan järjestämää aamuparkki- ja iltapäiväkerhotoimintaa.

Varhaiskasvatus neljässä eri toimipisteessä:



- Vuonna 1983 rakennettu Majavan päiväkotito. Päiväkotiin on tehty erilaisia korjausremontteja vuosien varrella. Kiinteistöön on valmistunut kesällä 2025 pitkän tähtäimen suunnitelma kiinteistön tulevasta korjauksista 10 vuodelle vuoteen 2035 asti.
- Osa varhaiskasvatuksesta toimii Visapuiston palvelukeskuksen pihapiirissä olevissa palveluasunnoissa. Visapuiston kokonaisuus on rakennettu vuonna 1994 ja kiinteistökokonaisuudelle on myös laadittu pitkän tähtäimen suunnitelma kiinteistön tulevasta korjauksista 10 vuodelle vuoteen 2035 asti.
- Esiopetus toimii Kullasvuoren koululla ja lisäksi perhepäivähoito.

Kolme valmistuskeittiötä: yksi Majavan päiväkodissa ja molemmilla kouluilla omansa.

Vuonna 1938 rakennettu Kuntalan vanha puoli ja vuonna 1977 valmistunut laajennus (matala osa). Tällä hetkellä Kuntalan matala osa ja vanhan osan kellarikerros ovat käyttökiellossa. Matala osa edellyttää yläpohjarakenteen korjaamista. Kiinteistössä toimii kunnan hallinto ja vanhan puolen 2 kerroksessa on myös vuokralaisia.

Lisäksi kunnan toiminnoista uimahalli, nuorisotila ja kirjasto sijaitsevat monitoimitalolla ja kunnan työllisyydenhoito Kiinteistö Oy Padasmailan teollisuusrakennuksen tiloissa.

Padasjoen Polku -hanke:

Valtuusto on 10.6.2024 hyväksynyt kuntastrategian Muutakin kuin Mummola - Padasjoki 2035. Strategia pohjautuu ajatteluun, jossa Padasjoki nähdään ikä- ja väestörakennemuutoksesta huolimatta uudistuvana, elinvoimaisena ja houkuttelevana kuntana. Osana kuntastrategiaa valtuusto hyväksyi useita kärkihankkeita, joista Uusi koulu -hanke on taloudellisesti ja toiminnallisesti merkittävin. Valtuusto hyväksyi 11.11.2024 talousarviossa suunnittelurahaa uusi koulu -hankkeelle vuodelle 2025. Huhtikuussa 2025 käynnistyi hankkeen hankesuunnittelu.

Uusi 1.6.2025 toimintansa aloittanut valtuusto on työstänyt strategian päivitystä muokaten aiemman Uusi koulu -hankkeen muotoon Padasjoen Polku - osaamista saman katon alla. Valtuusto käsittelee Muutakin kuin mummola -kuntastrategian päivitystä kokouksessaan 10.11.2025.

Padasjoen Polku -hankkeen mahdollisuudet:

Padasjoen Polku -hanke tarjoaa mahdollisuuden keskittää kunnan tulevaisuuden palvelutuotanto saman katon alle. Yhtenäiskoulu ja lukio siirtyisivät kahdesta toimipisteestä yhteen toimipisteeseen ja varhaiskasvatus neljästä toimipisteestä yhteen toimipisteeseen. Yhtenäiskoulun, lukion ja varhaiskasvatuksen toiminta samassa kiinteistössä mahdollistaisi henkilöstöresurssien tehokkaan käytön eri koulutusasteilla. Keittiöpalveluiden osalta siirtyminen yhteen keskitettyyn valmistuskeittiöön nykyisen kolmen valmistuskeittiön sijasta tehostaisi toimintaa ja parantaisi resurssien hallintaa.

Hankkeen tavoitteena on vastata Padasjoen ennakoituun palvelutarpeeseen pitkälle tulevaisuuteen, huomioiden väestökehitys, palveluiden kysyntä ja kunnan taloudelliset realiteetit. Toiminnan sopeuttaminen resurssien ja talouden näkökulmasta on välttämätöntä. **Kyseessä on välttämättömyys -hanke - jotain on tehtävä joka tapauksessa, ja nyt on mahdollisuus hankkeen myötä rakentaa kunnan palvelurakenne vastaamaan tulevaisuuden tarpeita ja toimintaympäristöä.**

Investointi on joka tapauksessa välttämätön, ja samalla kyseessä saattaa olla viimeinen tilaisuus, jolloin kunta kykenee tekemään tämän mittaluokan ratkaisuja.



Kun toiminta supistuu, myös taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa suuria investointeja kapenevat jatkuvasti.

Padasjoen Polku -hanke on Padasjoen kunnan toiminnan ja talouden kannalta erittäin merkittävä. Hankkeen vaikutus kunnan palvelutuotantoon ja talouteen on niin merkittävä, että hankkeen osalta on huomioitava ratkaisujen vaikutus pitkän aikavälin toimintaan koko konsernin ja sen eri toimintojen käytössä olevien toimitilojen osalta. Padasjoen Polku -hankkeen toteutukseen liittyy paljon yksityiskohtia, joista päättäminen on mahdollista vasta kun hankkeen suunnittelu on edennyt eteenpäin. On kuitenkin tehtävä tärkeimpien asioiden osalta linjauksia suunnittelijoiden työn ohjaamiseksi.

Jatkovalmistelun vaihtoehdot ovat seuraavat:

1. Jatketaan nykyrakentein

Jatketaan nykyisillä kiinteistöillä. Lähtökohtana mahdollisimman pienet investointimenot, oli kyse peruskorjauksesta tai uudisrakentamisesta. Peruskorjauksia tehdään niissä tilanteissa, kun on pakko. Muutokset käyttömenoissa eivät vaikuta investointiratkaisuihin.

Investointikustannukset ovat pienemmät kuin muissa vaihtoehdoissa. Käyttömenojen sopeuttaminen on hyvin vaikeaa. Olemassa olevien kiinteistöjen poistoaikataulut pysyvät mahdollisuuksien mukaan nykyisinä eikä poistojen määrässä tapahdu radikaaleja muutoksia.

Riskit ovat lyhyellä tähtäimellä pienemmät kuin muissa vaihtoehdoissa, mutta pidemmällä tähtäimellä suuremmat, koska tämä ratkaisumalli ratkaisee vain akuutteja ongelmia ja perustavaa laatua olevat kysymykset jäävät auki. Jatkossa kuntatalouden ongelmat lisääntynevät ja kyky ratkaista niitä omin toimenpitein vähenee.

2. Yhdistetään yhtenäiskoulu, lukio, varhaiskasvatus ja tukipalvelut (keittiö, siivous ja kiinteistönhoito)

Investoinnin tavoitteena on saada opetus, varhaiskasvatus ja tukipalvelut samaan kokonaisuuteen. Lähtökohtana on palvelutuotannon toiminnallinen kehittäminen ja saatavilla olevien synergiaetujen hyödyntäminen. Tilaratkaisut mahdollistavat muunneltavuuden tulevaisuuden tarpeisiin. Opetuksen tilojen osalta tavoitteena on ns. perinteinen, muunneltavissa olevista erillisistä luokkatiloista muodostuva koulu.

Investointikustannukset ovat selvästi suuremmat kuin vaihtoehdossa 1. Tämä vaihtoehto tarkoittaisi myös alaskirjauksia. Jos kokonaisuuden sijaintipaikaksi valitaan Kullasvuori, tämä johtaisi todennäköisesti Pappilanmäen koulun tai sen osan alaskirjaukseen kunnan taseesta. Alaskirjaus vaikuttaa ainoastaan poistojen aikatauluun, eikä sillä ole suoraa vaikutusta kunnan reaalityönteeseen. Olemassa olevien kiinteistöjen poistoaikataulut pysyvät muuten osin nykyisinä, mutta uudet investoinnit nostavat poistojen määrää. Käyttömenojen sopeuttaminen on mahdollista palvelutarpeen laskiessa.

Riskitasoltaan korkeampi kuin vaihtoehto 1, koska kunnan taloudellinen liikkumavara käytetään investointiin lähes kokonaan. Riskitasoltaan pienempi kuin vaihtoehto 3, koska investointi on pienempi, mutta toisaalta korkeampi kuin vaihtoehto 3, koska tämä vaihtoehto ei tuo optimaalista ratkaisua toiminnan tehostamiseen.



Tässä vaihtoehdossa kunnalle jää muiden kiinteistöjen osalta ratkaisut tekemättä (mm. Kuntala).

3. Palvelutuotanto rakennetaan tulevaisuuden tarpeisiin

Investoinnin tavoitteena on lähes kaikkien kunnan toimintojen keskittäminen samaan kokonaisuuteen. Merkittävimmät ulkopuolelle jäävät toiminnot ovat monitoimitalo (kirjasto ja uimahalli). Tavoitteena on tuottaa kaikki palvelut yhdessä kiinteistökokonaisuudessa, jotta saatavilla olevat tehostamismahdollisuudet sekä käytettävissä olevat kunnossapito- ja peruskorjausmäärärahat voidaan optimoida. Yhden katon alla toimiminen mahdollistaa parhaiten toiminnan skaalautumisen palvelutarpeen kehityksen myötä, luonnollisen poistuman hyödyntämisen ja varautumisen väestörakenteen muutokseen sekä muihin toimintaympäristön muutoksiin. Tilaratkaisut mahdollistavat muunneltavuuden tulevaisuuden tarpeisiin. Opetuksen tilojen osalta tavoitteena on ns. perinteinen, muunneltavissa olevista erillisistä luokkatiloista muodostuva koulu.

Kunnan toimintojen keskittäminen yhteen kiinteistöön mahdollistaisi kunnossapidon ja korjausten resurssien tehokkaan kohdentamisen yhteen toimipisteeseen. Tämä toisi kunnalle merkittäviä taloudellisia ja toiminnallisia etuja. Kun ylläpito ei enää jakautuisi useisiin eri rakennuksiin, vaan keskittyä yhteen kokonaisuuteen, voitaisiin resurssit suunnata hallitummin, pitkäjänteisemmin ja kustannustehokkaammin. Keskittäminen vähentäisi päällekkäistä työtä sekä tarvetta korjata ja ylläpitää useita kiinteistöjä samanaikaisesti eri puolilla kuntaa, mikä parantaisi toiminnan sujuvuutta ja ennakoitavuutta.

Investointikustannukset ovat selvästi suuremmat kuin vaihtoehdossa 1 ja jonkin verran suuremmat kuin vaihtoehdossa 2. Tämä vaihtoehto tarkoittaisi alaskirjauksia. Jos kokonaisuuden sijaintipaikaksi valitaan Kullasvuori, tämä johtaisi todennäköisesti Pappilanmäen koulun tai sen osan alaskirjaukseen kunnan taseesta. Alaskirjaus vaikuttaa ainoastaan poistojen aikatauluun, eikä sillä ole suoraa vaikutusta kunnan reaalityönteeseen. Lisäksi uudet investoinnit nostavat poistojen määrää. Käyttömenojen sopeuttamisen kannalta optimaalinen vaihtoehto.

Hankkeen riskitaso on suuri, koska investointiin tarvittava määräraha olisi suurin. Lisäksi vaihtoehto 3 saisi aikaan poistoaikataulujen nopeutumisen, kun käytöstä todennäköisesti poistuisi useampia kiinteistöjä. Vaikka poistoaikataulun nopeutuminen on tekninen kysymys, näkyisi se kuntatalouden tunnusluvuissa niin, että taseessa oleva ylijäämä pienentyisi.

Hankkeen riskitaso on siinä mielessä pienempi, että toteutus tapahtuisi uusimman rakentamiseen liittyvän tiedon pohjalta ja yhtenä kokonaisuutena. Pitkän aikavälin riskejä pienentää myös se, että vaikka kuntien tehtävissä tai jopa kuntarakenteessa tapahtuisi muutoksia, olisi Padasjoella käytettävissä uusi, hyvin kunnossapidetty kiinteistökokonaisuus tukipalveluineen opetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluiden tuottamiseen vuosikymmeniksi eteenpäin.

Padasjoen Polun sijainti:

Padasjoen Polku -kokonaisuudella on kaksi vaihtoehtoista sijaintia:

- Pappilanmäen koulun alueella tai
- Kullasvuoren koulun alueella



Pappilanmäen koulun sijainnissa Polku-kokonaisuuden sijoittaminen tarkoittaisi nykyisen koulun purkamista ja siihen läheisyyteen/paikalle uudisrakennuksen rakentamista. Uudisrakennus mahdollistaisi toimintojen suunnittelun ns. puhtaalta pöydältä siten, että uudisrakennuksen tilat mahdollistavat perinteisen luokkatiloihin perustuvan opetuksen, mutta ovat myös muunneltavissa muuttuviin tarpeisiin. Uudisrakennuksena suoritettava toteutus mahdollistaa nykytietämykseen perustuvan rakennustavan ja peruskorjaukseen verrattuna pienentää riskejä hankkeen epäonnistumisesta esim. sisäilmaongelmien osalta. Hanke olisi kaavallisesti helpointa toteuttaa Pappilanmäen koulun läheisyyteen. Alueen sijainti olisi logistisesti hyvä ja toimintojen järjestäminen olisi helpompaa kuin Kullasvuoren koulun alueella.

Kullasvuoren koulun sijainnissa Polku-kokonaisuuden sijoittaminen tarkoittaisi sitä, että nykyiseen koulurakennukseen tehtäisiin laajennus tarvittaville uudistiloille. Tämä edellyttäisi kaavamuutoksen ja ainakin opistotason toisen osan purun. Opistotalo on osittain suojeltu kiinteistö. Riskinä hankkeen aikataulujen venyminen kaavamuutoksen ja opistotalon osittaisen purun myötä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto linjaa hanketta seuraavasti:

1. Padasjoen Polku -kokonaisuuteen lähtökohtaisesti keskitetään kunnan tulevaisuuden palvelutuotanto pois lukien nykyisen Monitoimitalon palvelut (vaihtoehto 3).
2. Padasjoen Polku -kokonaisuus toteutetaan uudisrakennuksena nykyisen Pappilanmäen koulun alueelle.
3. Hanke toteutetaan vaiheittain.
4. Opetuksen tilojen osalta kyseessä on ns. perinteinen, muunneltavissa olevista erillisistä luokkatiloista muodostuva koulu mahdollistaen mukautumisen tulevaisuuden tarpeisiin.

Lopullinen ratkaisu ja kunnanvaltuuston päätös hankkeesta, sen sisällöstä ja laajuudesta, hankkeen rahoitusmallista ja -tavasta sekä aikataulusta tehdään suunnittelun valmistuttua ja rahoitustarpeen laajuuden selvittyä.

Päätös

Käydyn keskustelun jälkeen esittelijä totesi vetävänsä asian pois listalta.

Kunnanhallitus, 08.12.2025, § 245

Valmistelijat / lisätiedot:

Moona Leinonen, moona.leinonen@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 LAVA Uusi koulu raportti 260925.pdf
- 2 Lapsivaikutusten arvioinnin lomake.pdf
- 3 Kellosalmentie_20__Padasjoki_Kunnantalon_suunnitelma_30.5.2025_julkinen.pdf
- 4 Pappilanmäen_koulun_kuntotutkimusraportti_27.5.2025_julkinen.pdf



- 5 Kuntala_yläpohjan_kuntotutkimusraportti_Kellosalmentie_20_17500_Padasjoki__7.5.2025_julkinen.pdf
- 6 Päiväkotij_Majavatien_25_Padasjoki__Ulkoseinän_ilmatiiveyden_tarkastusraportti_päiväty_14.4.2025_julkinen.pdf
- 7 Sisäilmatyöryhmän muisto tuloksista ja toimenpiteistä 11.6.2025_julkinen.pdf
- 8 Kullasvuoren_koulu_Kuntoarvio_ja_PTS__01.06.2025 (1).pdf
- 9 Kuntoarvio_ja_PTS_Majavatien_Päiväkotij_22.05.2025.pdf
- 10 Kuntoarvio_ja_liitteet_Kuntala__10.12.2024.pdf
- 11 Uusikoululuonnos2.0_muistio.pdf
- 12 Pedagoginen käsikirja_kh2025.pdf
- 13 sisäilma- ja kosteustekninen tutkimus Pappilanmäkiesitys 17.10.2025.pdf
- 14 FCG_taloudellinen tila ja kyky kouluinvestointiin_02102025.pdf
- 15 Pappilanmäen koulun ja lukion peruskorjaus 12.9.2025 (1).pdf
- 16 Pappilanmäen koulun kuntotutkimusraportti 27.5.2025.pdf
- 17 Hankesuunnitelma 5.0_Kullasvuori.pdf
- 18 Hankesuunnitelma 4.0_Kullasvuori.pdf
- 19 Hankesuunnitelma 4.0_Pappilanmäki.pdf
- 20 Hankesuunnitelma 3.0_Pappilanmäki.pdf
- 21 Hankesuunnitelma 2.0_Pappilanmäki.pdf
- 22 Hankesuunnitelma 3.0_Kullasvuori.pdf
- 23 Hankesuunnitelma 2.0_Kullasvuori.pdf
- 24 Hankesuunnitelma 1.0_Kullasvuori.pdf
- 25 Hankesuunnitelma 1.0_Pappilanmäki.pdf
- 26 Pappilanmäen yläaste ja lukio_uudisrakennus_ kustannusarvio 27.10.2025.pdf

Muutakin kuin mummola – Padasjoki 2035 -kuntastrategia hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 10.6.2024. Strategiaan sisältyi yhtenä kärkihankkeena *Uusi koulu* -hanke, jonka valmistelu käynnistyi heti strategian hyväksymisen jälkeen. Valtuustokauden vaihtuessa 1.6.2025 käynnistettiin strategian päivitys. Uudistettu strategia hyväksyttiin valtuustossa 10.11.2025, ja siinä kärkihankkeen nimi muutettiin muotoon *Padasjoen Polku*. Nimi kuvastaa hankkeen kokonaisuutta aiempaa paremmin: kyseessä ei ole pelkkä kouluhanke, vaan mahdollisesti yhtenäinen koulutuspolku saman katon alla.

Hanketta on valmisteltu tällä hetkellä monin eri tavoin. Kunnan sisäisessä valmistelussa on laadittu pedagoginen käsikirja, tehty lapsivaikutusten arviointi, koottu taustamuistioita sekä laadittu erilaisia suunnitelmia. Kiinteistöjen osalta on teetetty pitkän tähtäimen suunnitelmat ja toteutettu sisäilmatutkimuksia. Raportit ovat eri ajanjaksoilta, ja sisäilmatutkimusten jälkeen kiinteistöihin on tehty välttämättömät korjaustoimenpiteet. Lisäksi kiinteistöissä on toteutettu toimenpiteitä pitkän tähtäimen suunnitelmien mukaisesti. FCG on puolestaan laatinut analyysin kunnan taloudellisesta tilanteesta ja investointikyvystä kouluhankkeen toteuttamiseen.

Valtuusto myönsi 11.11.2024 suunnittelumäärärahat hankkeelle vuodelle 2025. Hankkeen hankesuunnittelu käynnistyi keväällä 2025. Ramboll CM Oy on laatinut seuraavat suunnitelmat:

- Hankesuunnitelma 1.0: Varhaiskasvatus, esi- ja perusopetus, lukio sekä Kuntalan tilat samassa kokonaisuudessa molemmista sijainneista
- Hankesuunnitelma 2.0: Varhaiskasvatus, esi- ja perusopetus sekä lukio samassa kokonaisuudessa molemmista sijainneista



- Hankesuunnitelma 3.0: Esi- ja perusopetus sekä lukio samassa kokonaisuudessa molemmista sijainneista
 - Hankesuunnitelma 4.0: Varhaiskasvatus, esi- ja perusopetus sekä lukio samassa kokonaisuudessa molemmista sijainneista
 - Hankesuunnitelma 5.0: Varhaiskasvatus, esi- ja perusopetus sekä lukio samassa kokonaisuudessa Kullasvuorella (sis. opistotalon muutostyöt)
 - Pappilanmäen koulun peruskorjauksen kustannusarvio sisältäen yläkoulun ja lukion
 - Pappilanmäen uudisrakennuksen kustannusarvio sisältäen yläkoulun ja lukion
- Päätöstä hankkeen sisällöstä ja kokonaisuuden sijaintipaikasta ei vielä ole. Valtuusto myönsi 10.11.2025 talousarvion investointiosassa Padasjoen Polku -hankkeen suunnitteluun määrärahat vuodelle 2026, joten hankkeen suunnittelu jatkuu ensi vuonna.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus käy keskustelun Padasjoen Polku -hankkeen valmistelutilanteesta ja tekee mahdolliset jatkolinjaukset hankkeen valmisteluun.

Päätös

Kunnanhallitus kävi keskustelun Padasjoen Polku -hankkeesta.

Kunnanhallitus, 09.03.2026, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi

Padasjoen kunnanvaltuuston 10.11.2025 hyväksymän strategiapäivityksen mukainen yksi kahdeksasta kärkihankkeesta on Padasjoen Polku -hanke. Hankkeen valmistelu on käynnistetty kesäkuussa 2024 kunnanvaltuuston tekemän strategiapäätöksen ja sen kärkihankkeiden hyväksymisen jälkeen. Kyse on hankkeesta, jossa tavoitellaan ainakin tulevaisuusinvestointina samanaikaisesti toimitilojen nykyistä tehokkaampaan käyttöä, toiminnallisia käyttötalousmenoja vähentäviä toimintamalleja, kurotaan kiinni tiedossa olevaa korjausvelkaa ja vähennetään rakennuksiin liittyviä terveysturvallisuusriskejä. Kyse on myös elinvoimahankkeesta.

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11.11.2024 vuoden 2025 talousarviota hyväksyessään 220 000 € määräisen suunnittelumäärärahan. Hankesuunnitelmien laatimisessa on edetty kahden sijaintipaikan valmistelun mallilla niin, että hankesuunnitelmien eri vaihtoehtoja on kumpaankin mahdolliseen sijaintipaikkaan laadittu neljä ja viisi. Valmistelu on näiltä osin keskeytetty marras-joulukuun vaihteessa 2025 mahdollisesti lisäsuunnittelukulujen katkaisemiseksi siihen saakka, kun perusratkaisu etenemiselle on valtuustotasolla linjattu.

Hankesuunnitelmien tarkentaminen sekä nykyistä tarkempien kustannusarvioiden sekä esimerkiksi mahdollisen KVR urakkamallin kilpailuttamiseen pääsemiseksi tulisi tehdä perusratkaisu paikasta (KVR-urakkamalli on vain yksi vaihtoehto etenemiselle nykyistä tarkempien tilasuunnitelmien ja rahoitusmahdollisuuksien kartoittamiseksi



sekä vaihtoehtolaskemien tekemiseksi päätöksenteon seuraavan vaiheen pohjaksi). Toisena mahdollisena pääetenemisvaihtoehtona on se, että hankkeen valmistelu pysäytetään ja käynnistetään käytännössä nykyisten Pappilanmäen ja Kullasvuoren koulujen sekä päiväkotij Majavan ylläpito ja mahdolliset parannusinvestoinnit, jotka ovat olleet jäädytettynä kolmatta vuotta peräkkäin.

Valmisteluprosessin voidaan katsoa alkaneen valtuuston seminaarista 7.9.2023, jonka jälkeen edellisen valtuuston aikana asiaa käsiteltiin valtuuston seminaaritilaisuudessa 20.3.2024. Kun valtuusto hyväksyi uuden "Muutakin kuin Mummola" strategian asiaa on työstetty valtuuston seminaarissa 13.9.2024 sekä vuoden 2025 talousarvioprosessissa, joka on sitonut valmistelun uralle, jota on edetty.

Kunnanhallitus esitti kokouksessaan 20.1.2025 yksimielisesti valtuustolle:

- "1. Uusi koulu toteutetaan uudisrakennuksena. Opetuksen osalta kyseessä on ns. perinteinen, muunneltavissa olevista erillisistä luokkatiloista muodostuva koulu.
2. Uusi koulu suunnitellaan siten, että siellä tuotetaan kaikki varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja lukion palvelut, ellei valmistelun yhteydessä todeta, että osa nykyisistä rakennuksista on perustellusti hyödynnettävissä. Tarvittaessa tiloihin voidaan sijoittaa muitakin toimintoja
3. Kunnan tukipalvelut tuotetaan samassa kokonaisuudessa.
4. Uusi koulu rakennetaan nykyisen Pappilanmäen koulun läheisyyteen.

Lopullinen ratkaisu hankkeesta, hankkeen rahoitusmallista ja -tavasta tehdään suunnittelun valmistuttua ja rahoitustarpeen laajuuden selvittyä."

Kokouksessaan 27.1.2025 valtuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Valtuustokauden alkamisen 1.6.2025 jälkeen osana valmistelua valtuutetut ovat keskustelleet eri vaihtoehdoista kahdessa seminaarissa vuoden 2025 aikana. Näkökulmina ovat seminaareissa olleet niin rakentamiseen ja sen suunnitteluun liittyvät asiat, kunnan lyhyemmän ja pidemmän aikavälin taloudellinen tilanne ja ennusteet kuin eri näkökulmista lähtevät toiminnalliset kysymykset. Lisäksi asiaa on käsitelty tai sivuttu valtuuston infoissa useammankin kerran viime vuoden kesäkuun jälkeen. Kaikki tähän mennessä valmistelussa syntynyt aineisto on ollut julkista 8.12.2025 kunnanhallituksen kokouksen jälkeen. Aineisto pitää sisällään niin rakentamiseen, tutkimuksia liittyen tilojen nykykuntoon ja PTS-suunnitelmia, taloudelliseen tilanteeseen ja toiminnallisuuteen liittyvää materiaalia. Vuoden 2026 talousarvioon kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 10.11.2025 määrältään 200 000 € suuruisen suunnittelurahan.

Asialistalla oleva päätösehdotus on linjaus jatkovalmistelulle, jonka jälkeen kunnanvaltuusto tulee tekemään päätöksiä ainakin hankesuunnitelmasta sen valmistuttua, riippuen rahoitus ja kaiken kaikkiaan ratkaisumallista (esim. urakkakilpailutusten tai moduliratkaisussa hankintaan liittyen) hankkeen



hyväksymisestä, sekä siinä vaiheessa, kun sen vuoden talousarviota hyväksytään, milloin on päätettävää. Mahdollisuuksia katkaista hankkeen eteneminen tulee prosessin mahdollisesti edetessä tulee olemaan vähintään kolme.

Valtuutettujen käymien keskustelun pohjalta on tiivistettävissä kolme perusvaihtoehtoa etenemisen pohjaksi. Sijaintipaikkana koko kokonaisuudelle olisivat joko 1) Pappilanmäen koulun välittömään läheisyyteen rakentuva kokonaisuus tai 2) Kullasvuoren koulun nykyisiin tiloihin ja välittömään läheisyyteen rakentuva kokonaisuus ja kolmantena vaihtoehtona 3) hankkeen valmistelu pysäytetään ja valmistelua jatketaan nykyisen palveluverkon kunnossapito ja parannusinvestointien kautta.

Mahdolliset päätösehdotukset ja päätökset voisivat edellä mainitulla jaolla olla seuraavat:

1. Pappilanmäen vaihtoehto

- 1) Padasjoen Polku -kokonaisuus koostuu alakoulun ja yhtenäiskoulun, varhaiskasvatuksen ja tukitoimintojen tiloista, ellei valmistuskeittiön osalta ole tehty muuta ratkaisua ennen hankesuunnitelman hyväksymisvaihetta
- 2) Padasjoen Polku -kokonaisuus toteutetaan uudisrakennuksena nykyisen Pappilanmäen koulun alueelle.
- 3) Hanke toteutetaan tarvittaessa vaiheittain tutkien mm. myös ns. moduulirakentamisen mahdollisuudet
- 4) Yhden valmistuskeittiön vaihtoehto selvitetään ennen hankesuunnitelman lopullista hyväksymistä niin, että tieto on käytettävissä päätöstä tehtäessä
- 5) Opetuksen tilojen osalta kyseessä on ns. perinteinen, muunneltavissa olevista erillisistä luokkatiloista muodostuva koulu mahdollistaen mukautumisen tulevaisuuden tarpeisiin.

Lopullinen ratkaisu ja kunnanvaltuuston päätös hankkeesta, sen sisällöstä ja laajuudesta, hankkeen rahoitusmallista ja -tavasta sekä aikataulusta tehdään suunnittelun valmistuttua ja rahoitustarpeen laajuuden selvittyä. Samalla valtuusto toteaa, että hankkeen aikatauluun liittyvät nykyisten rakennusten kunnossapidon välttämättömyyteen ja terveysturvallisuuteen liittyvät riskit on tunnistettu

tai

2. Kullasvuoren vaihtoehto

- 1) Padasjoen Polku -kokonaisuus koostuu alakoulun ja yhtenäiskoulun, varhaiskasvatuksen ja tukitoimintojen tiloista, ellei valmistuskeittiön osalta ole tehty muuta ratkaisua ennen hankesuunnitelman hyväksymisvaihetta
- 2) Hanke toteutetaan vaiheittain nykyisen Kullasvuoren koulun alueelle; 1) Varhaiskasvatus 2) tukipalvelut 3) koulutilat 4) liikuntatilat kun kaikki edellä oleva on toteutettu
- 3) Hankesuunnitelman kokonaisuuden enimmäiskustannusarvio on 10 m€
- 4) Ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan varhaiskasvatuksen tilat sekä



mahdollisuuksien mukaan luokkatilaa yläkoulua ja lukiota varten tutkien myös mm. ns. modulirakentamisen mahdollisuudet

5) Yhden valmistuskeittiön vaihtoehto selvitetään ennen hankesuunnitelman lopullista hyväksymistä niin, että tieto on käytettävissä päätöstä tehtäessä

6) Kaavoitusprosessi käynnistetään välittömästi (sis. ns. Opistotalo)

7) Opetuksen tilojen osalta kyseessä on ns. perinteinen, muunneltavissa olevista erillisistä luokkatiloista muodostuva koulu mahdollistaen mukautumisen tulevaisuuden tarpeisiin.

Lopullinen ratkaisu ja kunnanvaltuuston päätös hankkeesta, sen sisällöstä ja laajuudesta, hankkeen rahoitusmallista ja -tavasta sekä aikataulusta tehdään suunnittelun valmistuttua ja rahoitustarpeen laajuuden selvittyä. Samalla valtuusto toteaa, että hankkeen aikatauluun liittyvät nykyisten rakennusten kunnossapidon välttämättömyyteen ja terveysturvallisuuteen liittyvät riskit on tunnistettu.

tai

3. Padasjoen polku -hankkeen valmistelu pysäytetään

1) Valtuusto päättää lopettaa Padasjoen Polku -hankkeen valmistelun ja toteaa samalla, että käynnistetään valmistelu

2) Varhaiskasvatuksen tilojen yhdistämisestä

3) Yhden valmistuskeittiön ja/tai kolmen jakelukeittiön vaihtoehdot selvitetään ja toimeenpannaan tavoitteena 1.1.2027

4) Käynnistetään Pappilanmäen koulun kunnostustoimenpiteet erikseen päätettävässä laajuudessa

5) Käynnistetään päiväkotia Majavan kunnostustoimenpiteet erikseen päätettävässä laajuudessaan huomioiden varhaiskasvatuksen tilojen yhdistämisselvitys

Lisäksi valtuusto toteaa, että etenemismallin ja aikatauluihin liittyvät nykyisten rakennusten kunnossapidon välttämättömyyteen ja terveysturvallisuuteen liittyvät riskit on tunnistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle toteuttavaksi Padasjoen polku -hankkeena ns. Pappilanmäen vaihtoehdon, jossa

1) Padasjoen Polku -kokonaisuus koostuu alakoulun ja yhtenäiskoulun, varhaiskasvatuksen ja tukitoimintojen tiloista, ellei valmistuskeittiön osalta ole tehty muuta ratkaisua ennen hankesuunnitelman hyväksymisvaihetta

2) Padasjoen Polku -kokonaisuus toteutetaan uudisrakennuksena nykyisen Pappilanmäen koulun alueelle.

3) Hanke toteutetaan tarvittaessa vaiheittain tutkien mm. myös ns. modulirakentamisen mahdollisuudet



4) Yhden valmistuskeittiön vaihtoehto selvitetään ennen hankesuunnitelman lopullista hyväksymistä niin, että tieto on käytettävissä päätöstä tehtäessä

5) Opetuksen tilojen osalta kyseessä on ns. perinteinen, muunneltavissa olevista erillisistä luokkatiloista muodostuva koulu mahdollistaen mukautumisen tulevaisuuden tarpeisiin.

Lopullinen ratkaisu ja kunnanvaltuuston päätös hankkeesta, sen sisällöstä ja laajuudesta, hankkeen rahoitusmallista ja -tavasta sekä aikataulusta tehdään suunnittelun valmistuttua ja rahoitustarpeen laajuuden selvittyä.

Samalla valtuusto toteaa, että hankkeen aikatauluun liittyvät nykyisten rakennusten kunnossapidon välttämättömyyteen ja terveysturvallisuuteen liittyvät riskit on tunnistettu.

Päätös

Mira Vilkmán esitti, että hallitus tekisi valtuustolle seuraavan esityksen Padasjoen polku -hankkeen toteutustavasta: puretaan Pappilanmäen koulun matalaosan, rakennetaan tilalle tilat: yläasteelle, ala-asteelle ja lukiolle. Kunnostetaan liikuntasali Pappilanmäellä. Varhaiskavastus siirtyy Kullasvuorelle nykyisen ala-asteen tiloihin. Uuden koulun rakennustavaksi katsotaan eri vaihtoehtoja, jopa eri moduuliratkaisuja. Koko hankkeen kokonaishintalappu saa olla korkeintaan 10 miljoonaa.

Jyrki Salonen kannatti Mira Vilkmánin esitystä.

Janne Luukko esitti, että hallitus tekisi valtuustolle seuraavan esityksen Padasjoen polku -hankkeen toteutustavasta: toteutetaan kahden (2) katon mallilla. Paikkoina Kullasvuori ja Pappilanmäki. Kullasvuoren nykyiset rakennukset hyödynnetään varhaiskasvatuksen ja hallinnon käyttöön. Kuntalasta luovutaan. Majavasta ja muista varhaiskasvatuksen tiloista luovutaan. Pappilanmäen koulu puretaan. Nykyisten tilojen kunnostus minimoidaan. Pappilanmäelle rakennetaan uudisrakennus yhtenäisyyskoululle ja lukiolle. Sisältää liikuntatilat.

Hanke toteutetaan yhden keittiön mallilla. Hankkeen kokonaiskustannus katto on 10 miljoonaa. Sisältäen mahdolliset purkukustannukset tai myynnit tulona. Ei sisällä alaskirjauksia.

Hankkeella tavoitellaan vähintään 400 000 euron vuotuisia käyttötalousmenojen säästöjä.

Lopullinen ratkaisu ja kunnanvaltuuston päätös hankkeesta, sen sisällöstä ja laajuudesta, hankkeen rahoitusmallista ja -tavasta sekä aikataulusta tehdään suunnittelun valmistuttua ja rahoitustarpeen laajuuden selvittyä sekä hankkeen käyttötalousmenojen säästölaskemien valmistuttua.

Pasi Ahola kannatti Janne Luukon esitystä.

Puheenjohtaja totesi tehdyksi kaksi kannatettua päätösehdotusta, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestelyksi menettelyä, jossa ensin äänestetään kannatettujen päätösehdotusten välillä (hallintosääntö 119 §), ja tämän jälkeen äänestetään ensimmäisen äänestyksen voittaneen ja pohjaesityksen välillä. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Ensimmäisessä suoritetussa kättennostoäänestyksessä Luukon esitystä kannatti viisi (5) jäsentä (Toivonen, Ahola, Nieminen, Koskimäki, Luukko) ja Vilkmánin esitystä kaksi (2) jäsentä (Vilkmán, Salonen). Toiseksi suoritetussa kättennostoäänestyksessä



Luukon esitystä kannatti seitsemän (7) jäsentä (Toivonen, Ahola, Nieminen, Koskimäki, Luukko, Vilkmän ja Salonen), pohjaesitys ei saanut kannatusta.

Äänestyksen perusteella puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus päätti hyväksyä Janne Luukon esityksen, jota Pasi Ahola oli ensin kannattanut (Hallintosääntö 120 §).

Hallitus päätti tehdä valtuustolle seuraavan esityksen Padasjoen polku -hankkeen toteutustavaksi:

Toteutetaan kahden (2) katon mallilla. Paikkoina Kullasvuori ja Pappilanmäki. Kullasvuoren nykyiset rakennukset hyödynnetään varhaiskasvatuksen ja hallinnon käyttöön. Kuntalasta luovutaan. Majavasta ja muista varhaiskasvatuksen tiloista luovutaan. Pappilanmäen koulu puretaan. Nykyisten tilojen kunnostus minimoidaan. Pappilanmäelle rakennetaan uudisrakennus yhtenäisyyskoululle ja lukiolle. Sisältää liikuntatilat.

Hanke toteutetaan yhden keittiön mallilla. Hankkeen kokonaiskustannus katto on 10 miljoonaa. Sisältäen mahdolliset purkukustannukset tai myynnit tulona. Ei sisällä alaskirjauksia.

Hankkeella tavoitellaan vähintään 400 000 euron vuotuisia käyttötalousmenojen säästöjä.

Lopullinen ratkaisu ja kunnanvaltuuston päätös hankkeesta, sen sisällöstä ja laajuudesta, hankkeen rahoitusmallista ja -tavasta sekä aikataulusta tehdään suunnittelun valmistuttua ja rahoitustarpeen laajuuden selvittyä sekä hankkeen käyttötalousmenojen säästölaskemien valmistuttua.

Kunnanvaltuusto, 16.03.2026, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi

-

Ehdotus

Valtuusto päättää Padasjoen polku -hankkeen toteutustavaksi:

Hanke toteutetaan kahden (2) katon mallilla. Paikkoina ovat Kullasvuori ja Pappilanmäki. Kullasvuoren nykyiset rakennukset hyödynnetään varhaiskasvatuksen ja hallinnon käyttöön. Kuntalasta luovutaan. Majavasta ja muista varhaiskasvatuksen tiloista luovutaan.

Pappilanmäen koulu puretaan. Nykyisten tilojen kunnostus minimoidaan. Pappilanmäelle rakennetaan uudisrakennus yhtenäiskoululle ja lukiolle. Sisältää liikuntatilat.

Hanke toteutetaan yhden keittiön mallilla. Hankkeen kokonaiskustannusten katto on 10 miljoonaa euroa. Kustannuksiin sisältyvät mahdolliset purkukustannukset tai myynnit tulona. Kustannukset eivät sisällä alaskirjauksia.



Hankkeella tavoitellaan vähintään 400 000 euron vuotuisia käyttötalousmenojen säästöjä.

Lopullinen ratkaisu ja kunnanvaltuuston päätös hankkeesta, sen sisällöstä ja laajuudesta, hankkeen rahoitusmallista ja -tavasta sekä aikataulusta tehdään suunnittelun valmistuttua, rahoitustarpeen laajuuden selvittyä ja hankkeen käyttötalousmenojen säästölaskelmien valmistuttua.



Tekninenlautakunta, § 6, 20.01.2026

Kunnanhallitus, § 17, 09.02.2026

Kunnanvaltuusto, § 4, 16.03.2026

§ 4

Kuntalan käytöstä poistetun päädyn vaihtoehdot

PADDno-2024-219

Tekninenlautakunta, 20.01.2026, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Turunen, jouni.turunen@padasjoki.fi

Kuntalan uudempi osa

Kuntalan uudemman osan sisäilma on aiheuttanut oireilua henkilöstössä vaihtelevasti useamman vuoden ajan. Kellarikerros on ollut poistettuna käytöstä jo pidemmän aikaa huonosta sisäilmasta johtuen, vain satunnainen käyttö ollut sallittua.

Vuonna 2025 alussa oireilujen lisääntyttyä, kohteesta on teetetty sisäilmatutkimus ja laajennettu tutkimusta teettämällä yläpohjasta kuntotutkimus. Yläpohjan kuntotutkimus valmistui 7.5.2025. Tutkimus osoitti, että rakenteissa on kosteus- ja mikrobivaurioita sekä kloorifenoleilla kyllästettyjä puurakenteita. Tutkimuksen mukaan haittojen poistamiseen nykytiedon mukaan ainoana vaihtoehtona on poistaa kyseiset rakenteet, mikä tarkoittaa kaikkien kattorakenteiden purkamista. Kunnantalon yläpohjarakenne tulisi korjata kokonaisuudessaan erillisen korjaustyösuunnitelman mukaan.

Kuntalan vanha osa

Kunnantalon vanhan osan 2. kerroksen osalta tehtiin tutkimuksia sisäilman osalta ja tutkittiin rakenteita varmistuaksemme siitä, että kyseinen kerroksen lähes tyhjiällä olevat olisivat käyttökelpoiset. Nämä tutkimustulokset antoivat myönteisen tuloksen ja päätös toimintojen siirtämisestä tehtiin kesäkuun alussa. Toiseen kerrokseen siirtyivät hallintosihteeri, ympäristösihteeri, rakennustarkastaja, tietohallintopäällikkö, sekä tekninen johtaja. Ennen muuttoa tiloihin tehtiin tarvittavat pintaremontit kesä-heinäkuun 2025 aikana. Tilat saatiin käyttöön sovitusti elokuussa. Kerroksessa on myös käytössä yksi yhteiskäyttötila, sekä tammikuun 2026 aikana neuvotteluhuone.

Arviointia

Kunnan talon uudemman osan katosta on teetetty mahdollista remonttia ja kustannusarviointia varten arkkitehtisuunnitelmat, rakennesuunnitelmat, sekä IV-suunnitelmat. Suunnitelmat valmistuivat syyskuussa 2025. Näiden suunnitelmien perusteella korjaustyön kustannukset on arvioitu olevan kokonaisuudessaan 550 000 €, alv0%, josta IV- töiden osuus on arvioitu olevan noin 100 000€, alv 0%.

Kunnan talon uudemman osan purkamisen vaihtoehto on tässä tilanteessa luonteva hetki ottaa huomioon. Kunnan talon vanha puoli on osoittautunut työtiloiltaan riittäväksi ja toimimaan tehokkaana työympäristönä. Lisätilaan ei ole näiltä osin ole tarvetta. Mietittäväksi tulee kuitenkin kokoustilat valtuustonkokousten ja hallituksen



kokousten pitopaikka, jos purkamispäätökseen päädytään. Mahdollisia kokoustiloja voisi olla esimerkiksi Kullasvuoren koulun ruokailusali ja Terveysaseman ruokailusali.

Osa kunnantalon arkistosta sijaitsee uuden osan kellarissa. Tilantarve arkistolle on noin 45-50m². Mahdollisesti pienten tilamuutoksin vanhan osan kellarissa tälle arkistolle löytyisi tilaa.

Kuntalan uudemman osan purkukustannukset arvioidaan olevan summaltaan 90 000 €, alv 0%. Tämä summa sisältää purkutyöt, alueen täyttötyöt materiaaleineen ympäristöön nähden muotoiltuna, tarvittavat lämmitykseen,- ja sähköön,- ja veteen liittyvät liittymien purkutyöt. Haitta-ainepurkutöitä summa ei sisällä, arviointityö on tältä osin aloitettu.

Näiden selvitysten johdosta vaihtoehtoina ovat seuraavat:

1. Tekninen lautakunta päättää kunnantalon uudemman osan katto remontin aloittamisesta ja valtuuttaa teknisen johtajan aloittamaan urakkakilpailutuksen siihen liittyvistä töistä ja valtuuttaa allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset

tai

2. Tekninen lautakunta päättää kunnantalon uudemman osan purkamisesta kokonaan, niin että kaikki laajennusosan rakenteet puretaan ja alue muotoillaan ympäristöön sopivaksi ja valtuuttaa teknisen johtajan aloittamaan urakkakilpailutuksen siihen liittyvistä töistä ja valtuuttaa allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset

Oheismateriaalina luonnoskuvia

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle vaihtoehtoa 2. eli kunnantalon uudemman osan purkamisesta kokonaan, niin että kaikki laajennusosan rakenteet puretaan ja alue muotoillaan ympäristöön sopivaksi ja valtuuttaa teknisen johtajan aloittamaan urakkakilpailutuksen siihen liittyvistä töistä ja valtuuttaa allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 09.02.2026, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 20.1.2026 § 6 päättänyt, että kunnantalon uudempi osa puretaan, niin että kaikki ns. laajennusosan rakenteet puretaan ja alue muotoillaan ympäristöön sopivaksi ja tekninen johtaja valtuutetaan aloittamaan urakkakilpailutuksen siihen liittyvistä töistä ja valtuuttaa allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset.



Hallintosäännön 27 §:n 9. kohdan mukaan teknisen lautakunnan tehtäviin ja toimivaltaan kuuluu lautakunnan hallinnassa olevien rakennusten purkamisesta. Lautakunnan tulee toimia toimivaltansa puitteissa olemassa olevien päätösten mukaisesti.

Koska kyseisen kohteen osalta on kyse yhtäältä periaatteellisesta asiasta (kunnantalo) niin toisaalta toimivaltaan ja sen käyttämiseen liittyen merkityksellistä on, että kunnanvaltuuston hyväksymässä vuoden 2026 taloussuunnitelmassa ja investointiohjelmassa on varattu 550 000 € määräraha ao rakennuksen kunnostustöihin, joka ei ole kuitenkaan investointimäärärahan luonteen vuoksi ole suoraan kohdennettavissa käyttötalousmenoihin kohdentuvaan menoon, on perusteltua tehdä päätös kunnanvaltuustossa valmistelun ollessa tässä vaiheessa.

Purkukustannuksien kattamiseen tulisi lähtökohtaisesti kyetä kohdentamaan vuodelle 2026 talousarvion käyttötalousmenoihin kohdennettuja määrärahoja toimintaja ja kunnostuskohteita priorisoimalla. Määrärahatarpeesta tullaan lähtökohtaisesti päättämään osana kesäkuun 2026 kunnanvaltuuston kokouksessa käsitellyssä olevaa talousarvion muutokseen liittyvää päätöstä. Tämä tarkentuu niin sisällön kuin aikataulunkin osalta valmistelun edetessä.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy teknisen lautakunnan kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tekemän esityksen.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että hankkeen rahoituksesta ja tarvittaessa käytönnön toimista päätetään erikseen. Teknisen lautakunnan tulee huomioda purkukustannuksiin tarvittava meno omassa käyttösuunnitelmassaan sekä talouden seurannassaan ensimmäisen kerran viimeistään ensimmäisen osavuosikatsauksen yhteydessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto, 16.03.2026, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rehula, Kunnanjohtaja, juha.rehula@padasjoki.fi

-

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää kunnantalon uudemman osan purkamisesta kokonaan siten, että kaikki laajennusosan rakenteet puretaan ja alue muotoillaan ympäristöön sopivaksi. Valtuusto valtuuttaa teknisen johtajan aloittamaan urakkakilpailutuksen siihen liittyvistä töistä sekä valtuuttaa allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset.

Hankkeen rahoituksesta ja tarvittaessa käytännön toimista päätetään erikseen. Teknisen lautakunnan tulee huomioda purkukustannuksiin tarvittava meno omassa



käyttösuunnitelmassaan sekä talouden seurannassaan ensimmäisen kerran viimeistään ensimmäisen osavuosikatsauksen yhteydessä.



Kunnanhallitus, § 14, 09.02.2026
Kunnanvaltuusto, § 5, 16.03.2026

§ 5

Eron myöntäminen luottamustoimista

PADDno-2022-218

Kunnanhallitus, 09.02.2026, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi

Kati Gran on 22.01.2026 pyytänyt eroa kaikista luottamustoimistaan paikkakunnalta muuton vuoksi 20.12.2025 alkaen. Kati Gran on kunnanvaltuuston sekä tarkastuslautakunnan jäsen.

Luottamushenkilön vaalikelpoisuus kunnan luottamustoimeen edellyttää, että hänen kotikuntansa on kyseinen kunta (Kuntalaki 71 §). Mikäli kotikunta muuttuu, luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa entiseen kuntaan, ja toimivaltainen toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi (Kuntalaki 78 §). Luottamustoimesta voidaan myöntää ero pätevistä syistä, ja eron myöntää se toimielin, joka on kyseisen luottamushenkilön valinnut; valtuutettujen ja varavaltuutettujen osalta päätöksen tekee valtuusto (Kuntalaki 70 §). Kesken toimikauden avoimeksi tulleen luottamustoimeen valitaan uusi luottamushenkilö jäljellä olevaksi toimikaudeksi, ja valittavan henkilön tulee antaa suostumuksensa tehtävään (Kuntalaki 79 § ja 70 §). Tarkastuslautakunnan kokoonpanossa noudatetaan tasa-arvolain 4 a §:n säännöstä, jonka mukaan sekä varsinaisissa että varajäsenissä tulee olla vähintään 40 prosenttia naisia ja vähintään 40 prosenttia miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ehdotus

Esittelijä: Juha Rehula, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se toteaa Kati Granin luottamustoimet päättyneeksi.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valitsisi tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen Kati Granin tilalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto, 16.03.2026, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanna Hietala, susanna.hietala@padasjoki.fi

-

Ehdotus



Kunnanvaltuusto päättää todeta Kati Granin luottamustoimet päättyneiksi.

Kunnanvaltuusto päättää, että tarkastuslautakuntaan valitaan uusi jäsen Kati Granin tilalle.



§ 6

Tiedoksisaantiasiat

Ehdotus

Merkitään asiat tiedoksi.